

VILLA DALL'AVA – SAINT-CLOUD, PARIS

1991

REM KOOLHAAS

° Maison individuelle 250m² –
650m² de terrain

° Situé a St Cloud, Ouest de Paris, sur une coline dominant Paris et près d'un bras de la seine.

° Rem Koolhaas, architecte hollandais et l'OMA (agence office for metropolitan architecture).



ANALYSE DE L'ARCHITECTURE

cf : vidéo Youtube

- Le terrain est petit et en pente, la maison s'adapte donc a son sens, et est en longueur avec une sur face au sol minimum.

- La maison possède 3 niveaux :

* Le sous-sol (qui s'enfonce dans le sol) n'est pas une cave mais bien une pièce a part entière, éclairée par une grande fenêtre zénitale. Ce niveau est composé d'un espace d'habitation : bureau, laverie, chaufferie, vestiaire, W.C , garage ainsi qu'un Hall d'entrée coté rue qui donne au niveau supérieur.

* Le rez de chaussée est comme une maison de verre, 23 mètre de facade de verre qui peut s'ouvrir entièrement grâce a des fenêtres coulissantes du salon vers le jardin. Cet espace est en plan libre et accueil les espaces de partage (cuisine - salon - salle a manger). Il y a aussi du verre sablé pour l'intimité (voisins).

* L'étage supérieur est composé de deux blocs autonomes en aluminium (3mètre au dessus du sol) accueillants les appartements du couple et de leur fille. Ces boites sont composées d'un espace sommeil ainsi qu'une salle de bain. Elles sont reliées par une passerelle extérieure.

* Le toit est plat et permet donc d'être exploité par deux terrasses et d'une piscine au dessus du volume central. On y a accède a l'air libre mais caché. La piscine est alignée à la tour eiffel et rappel un projet de l'architecte dans «New York Délire». Le volume pèse 40tonnes, on dirai qu'il est posé sur la structure de verre, cela créer un contraste fort, comme un choque entre ces 2 types d'architecture.

VILLA DALL'AVA – SAINT-CLOUD, PARIS

1991

REM KOOLHAAS

PARCOURS

Cette maison est une promenade architecturale, de l'extérieur vers l'intérieur / de l'intérieur vers l'extérieur. Elle propose de nombreux passages ce qui crée un certain dynamisme, une multiplication de points de vues et d'expériences. Entre escaliers, escaliers en colimaçon, rampes, passerelles.. la circulation devient presque un jeu.

STYLE ET INSPIRATIONS

Cette architecture moderne fait référence au style international des années 20.

PILOTIS – GRANDES FENETRES – RAMPE – TOIT TERRASSE

GLASSHOUSE DE JOHNSON
LA FARNSWORTH HOUSE DE MIES VON DER ROHE
VILLA SAVOYE DE LE CORBUSIER

PROGRAMME ET USAGES

NIVEAU 0

Hall d'entrée	7,88
Vestiaire	5
Circulation / dégagement	12,11
WC	3
Cave	14,12
Bibliothèque / Bureau	23,17
Garage intérieur	15,15
Garage extérieur	81

NIVEAU 1

Séjour	42,7
Salle à manger	9
Cuisine	5,3
Rampe	14,2

NIVEAU 2

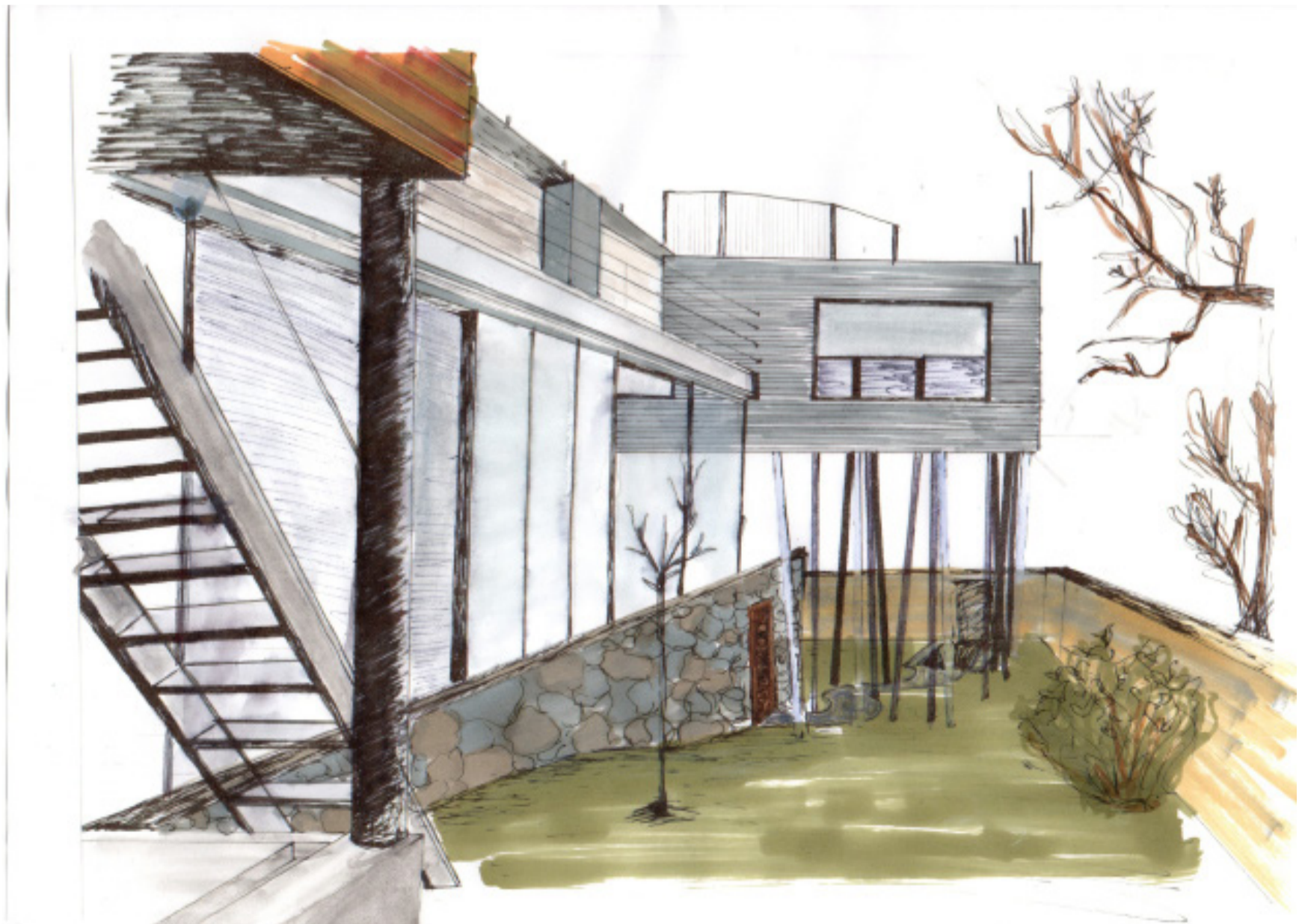
Chambre fille	41
Salle de bain fille	4,45
Chambre parents	45
Salle de bain parents	6,65
Passage –terrasse	28

NIVEAU 3

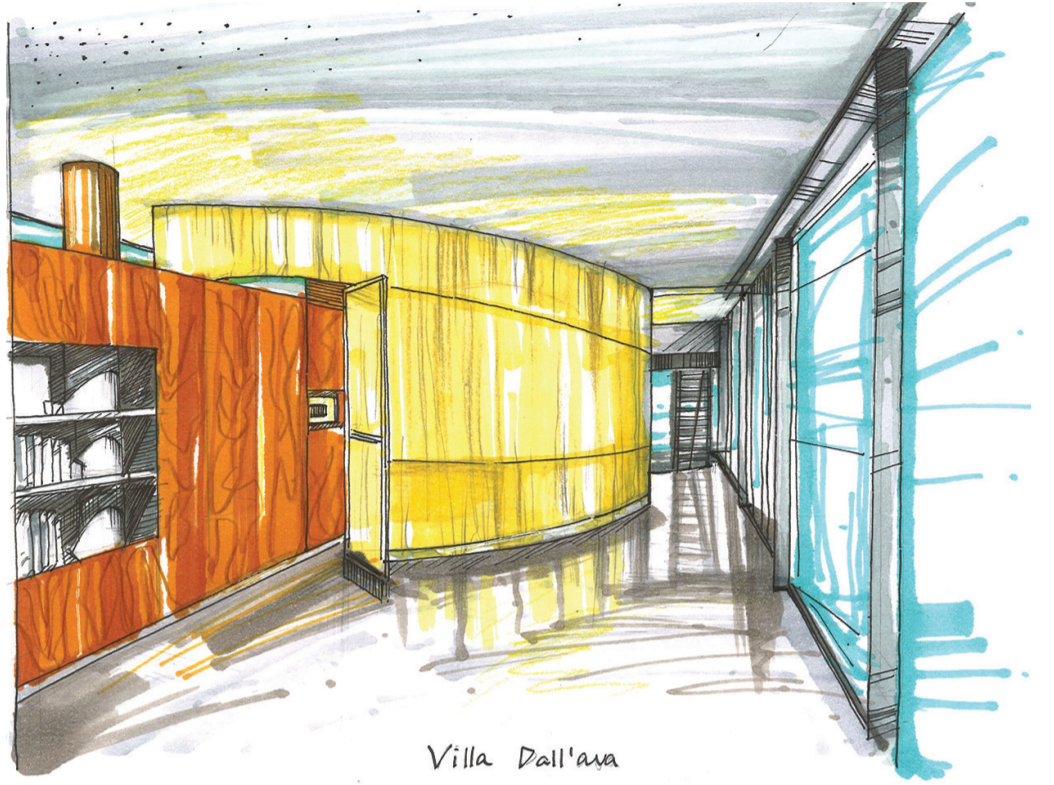
Terrasse parents	61,7
Terrasse fille	47,88
Piscine	32
Terrasse piscine	15,3

Dessin de l'Architecture Extérieure

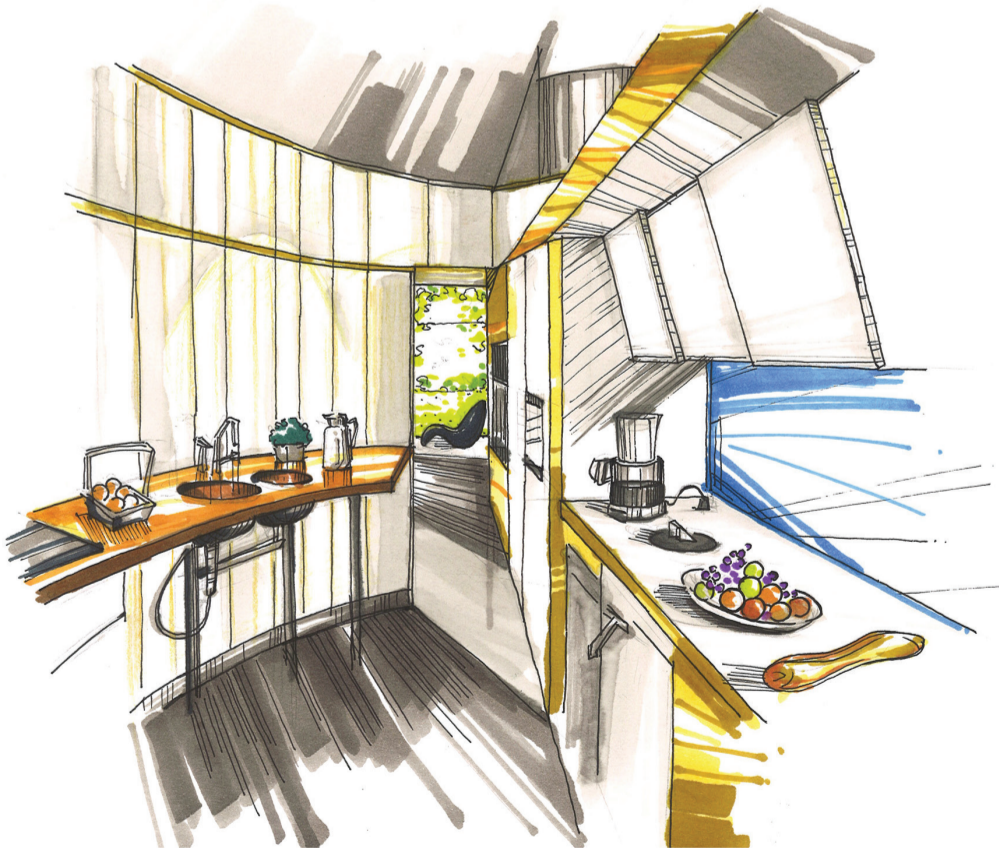
Villa Dall' Ava



Dessin Architecture Intérieur Villa Dall'Avava



Villa Dall'ava
Intérieur



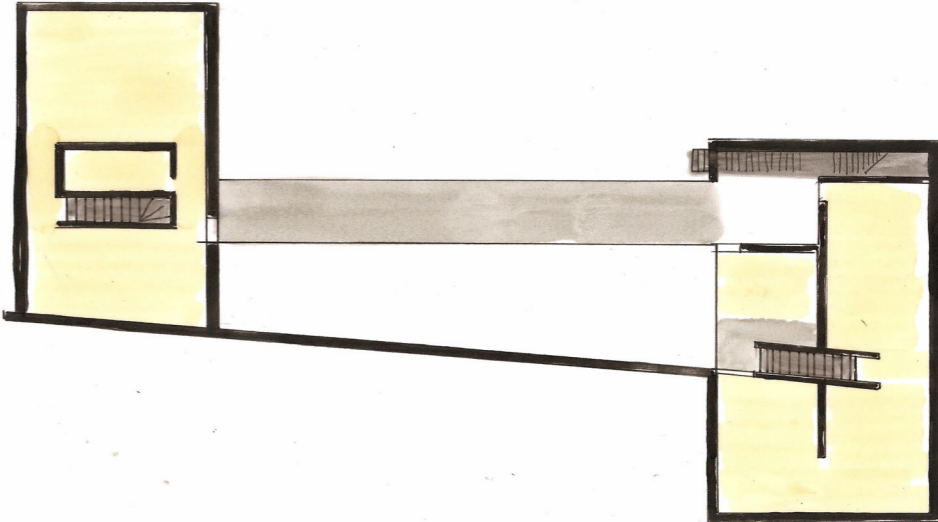
Circulation

Sous-Sol



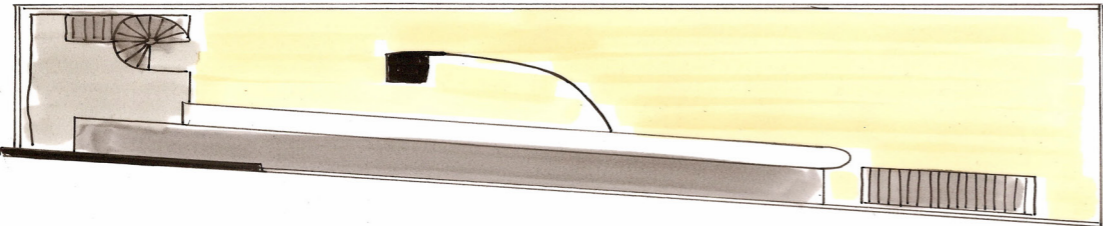
- Espaces servis
 - Espaces servants⁺
 - Espaces servants⁻
-) Circulation

1er étage



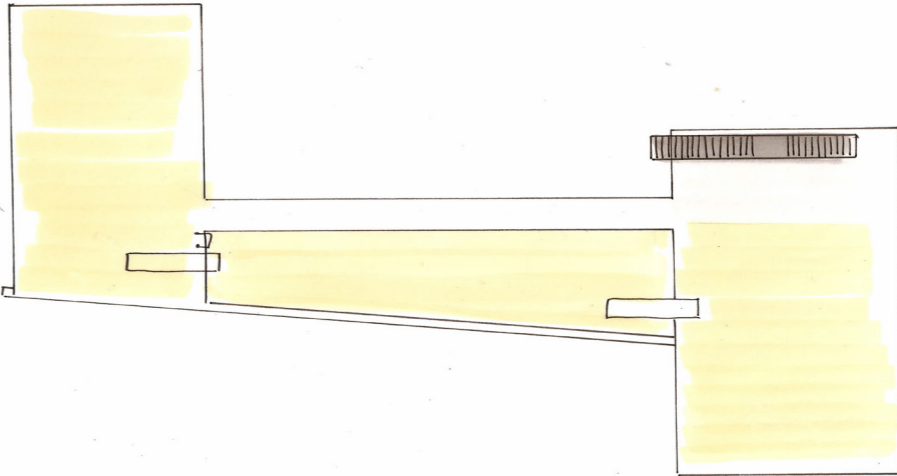
- Espaces servis
 - Espaces servants⁺
 - Espaces servants⁻
-) Circulation
(explicite - implicite)

Rez de Chaussée



- Espaces servis
 - espaces servants⁺
 - espaces servants⁻
-) Circulation

Toit - Terrasse



- Espaces servis
 - espaces servants⁺
 - espaces servants⁻
-) Circulation

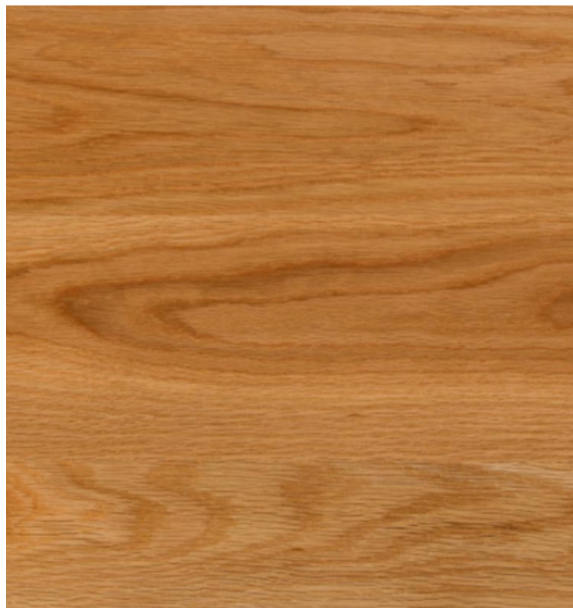
Matériaux



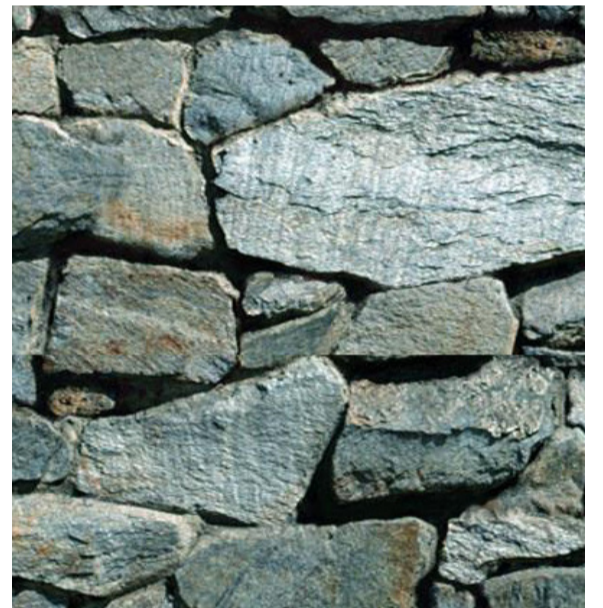
Cuivre



Acier



Bois



Pierre



Bois

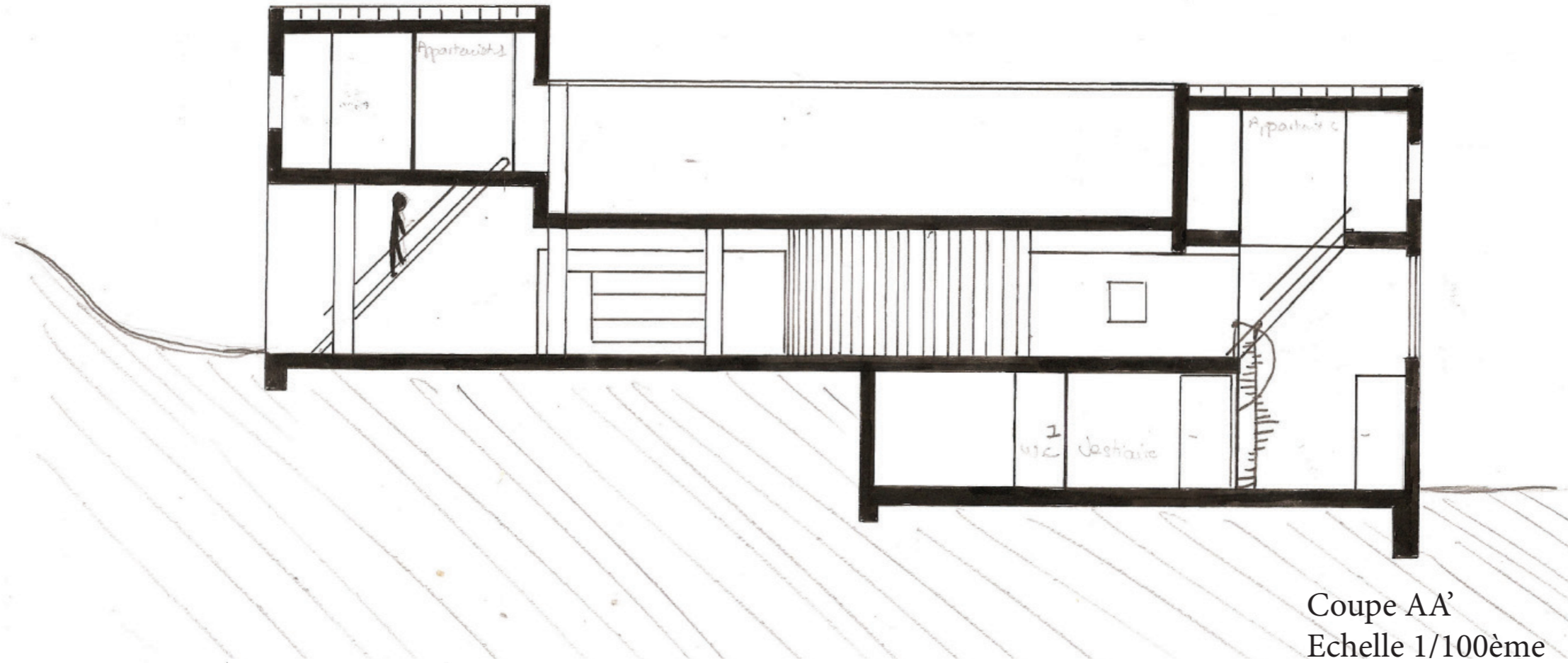


Verre

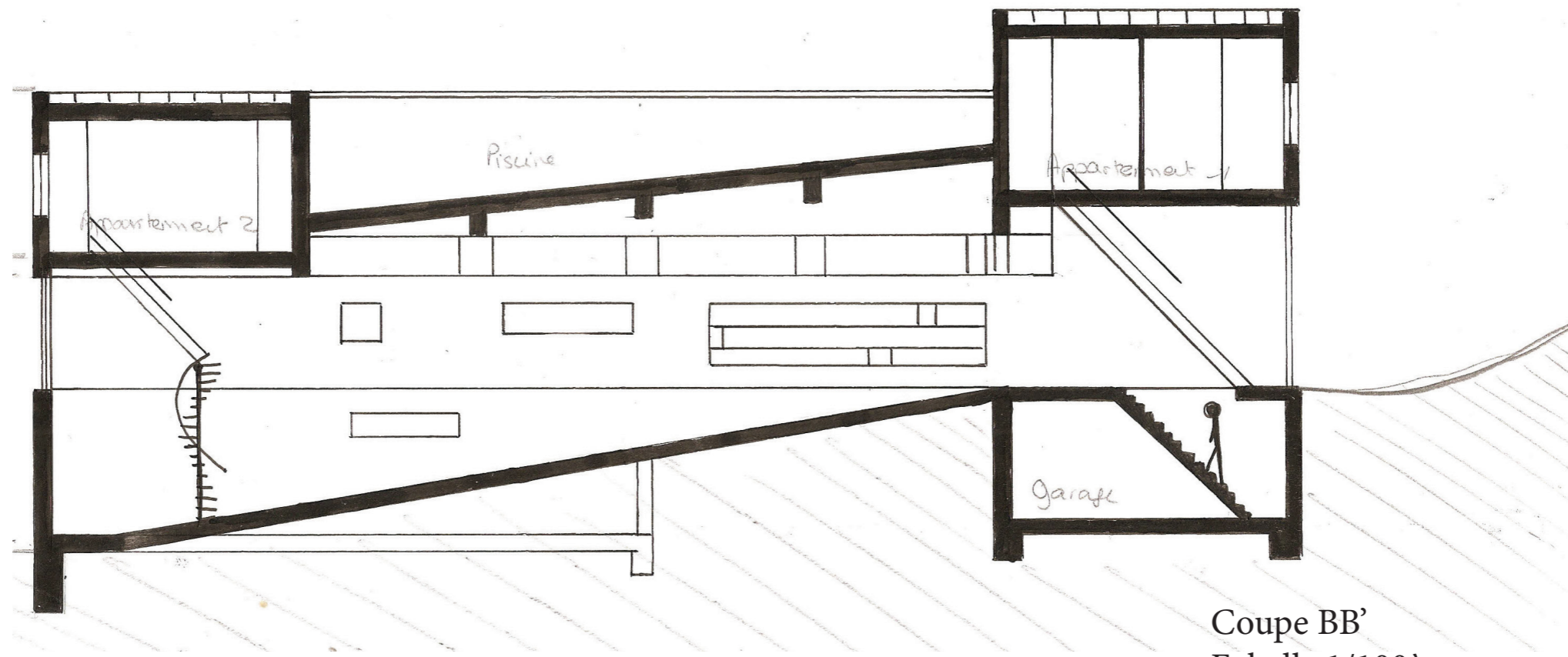


Béton

Coupes Villa dall'Ava

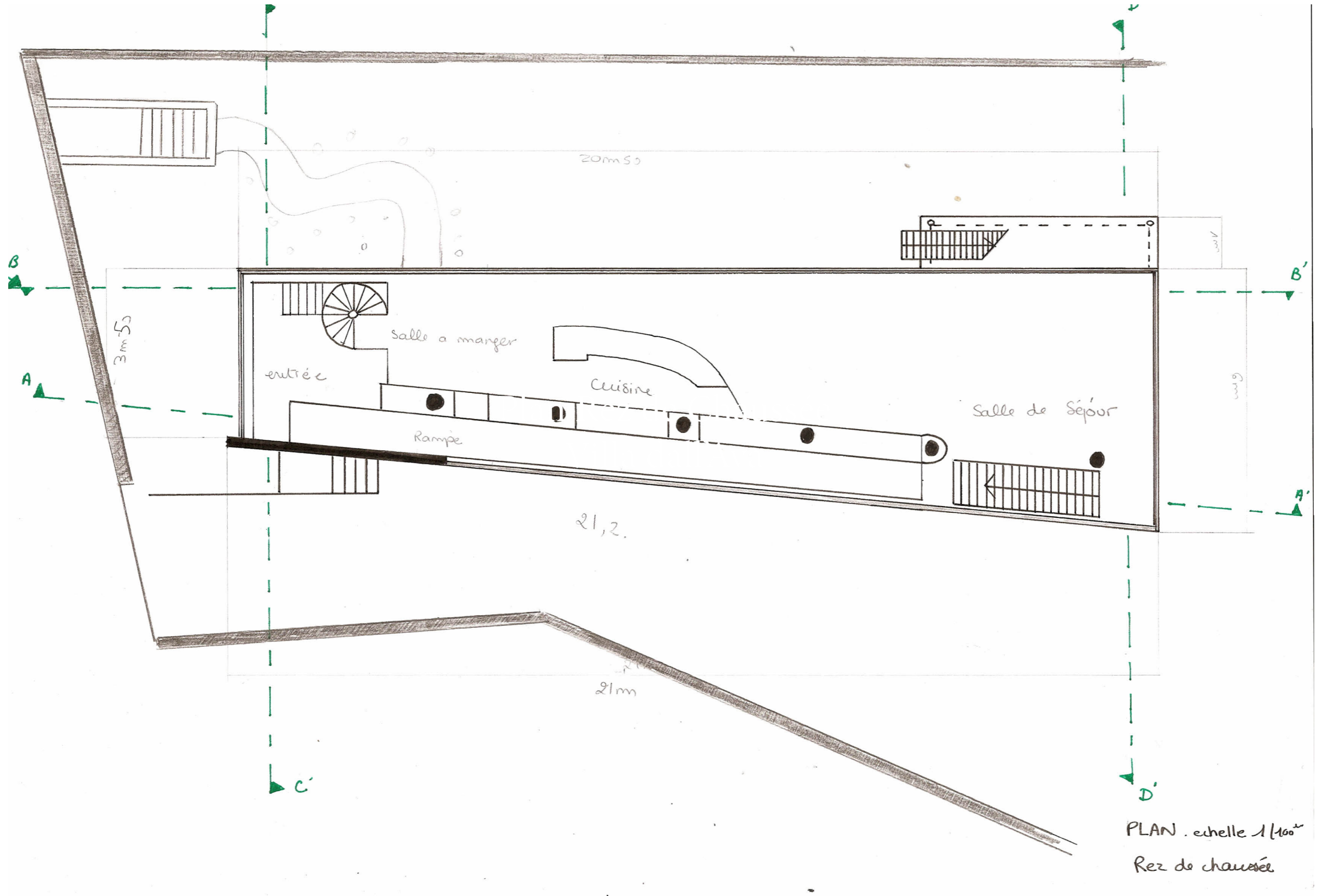


Coupe AA'
Echelle 1/100ème

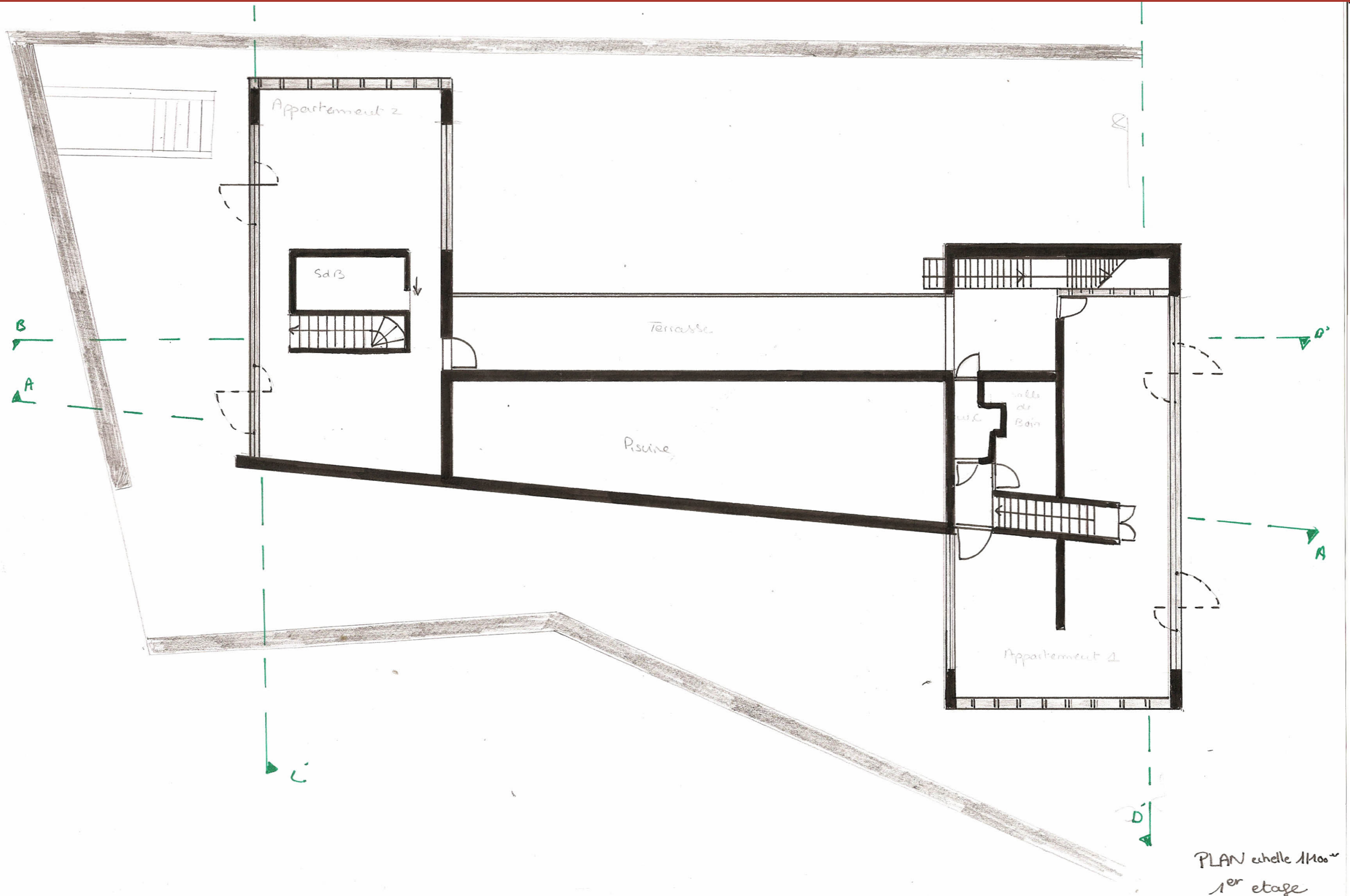


Coupe BB'
Echelle 1/100ème

Plan Rez de Chaussée Villa dall'Ava

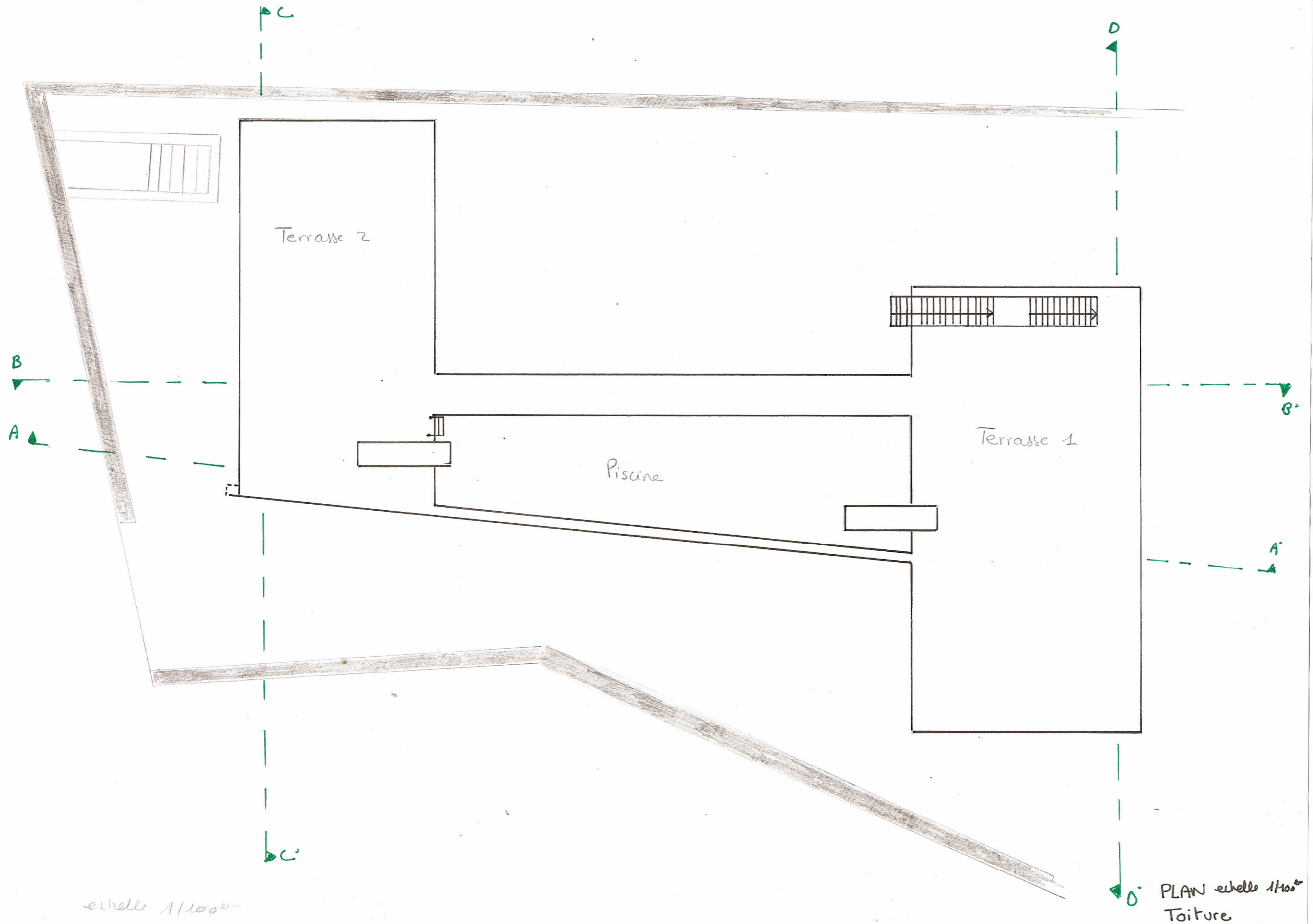


Plan 1er étage Villa dall'Ava

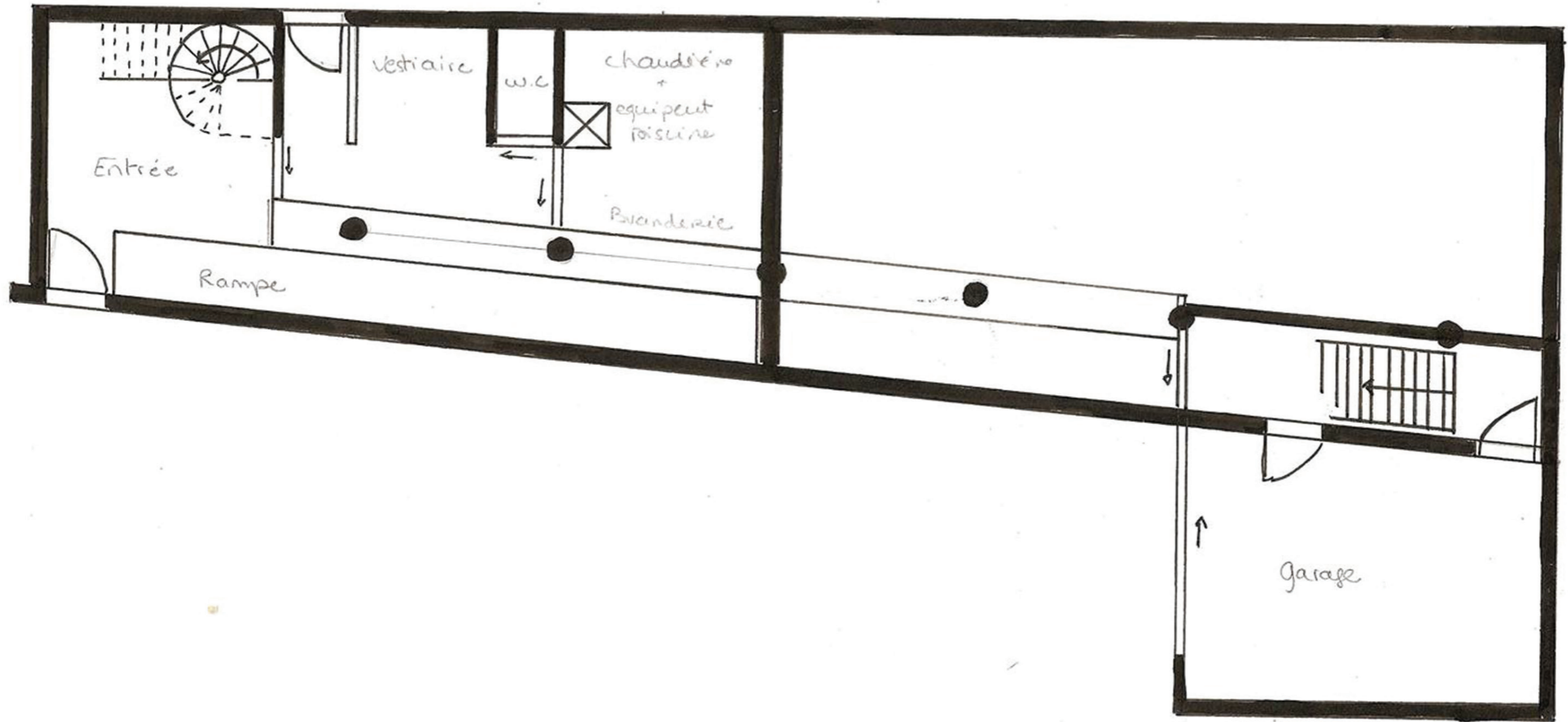


PLAN échelle 1/100^m
1^{er} étage

Plan Toît - Terrasse Villa dall'Ava

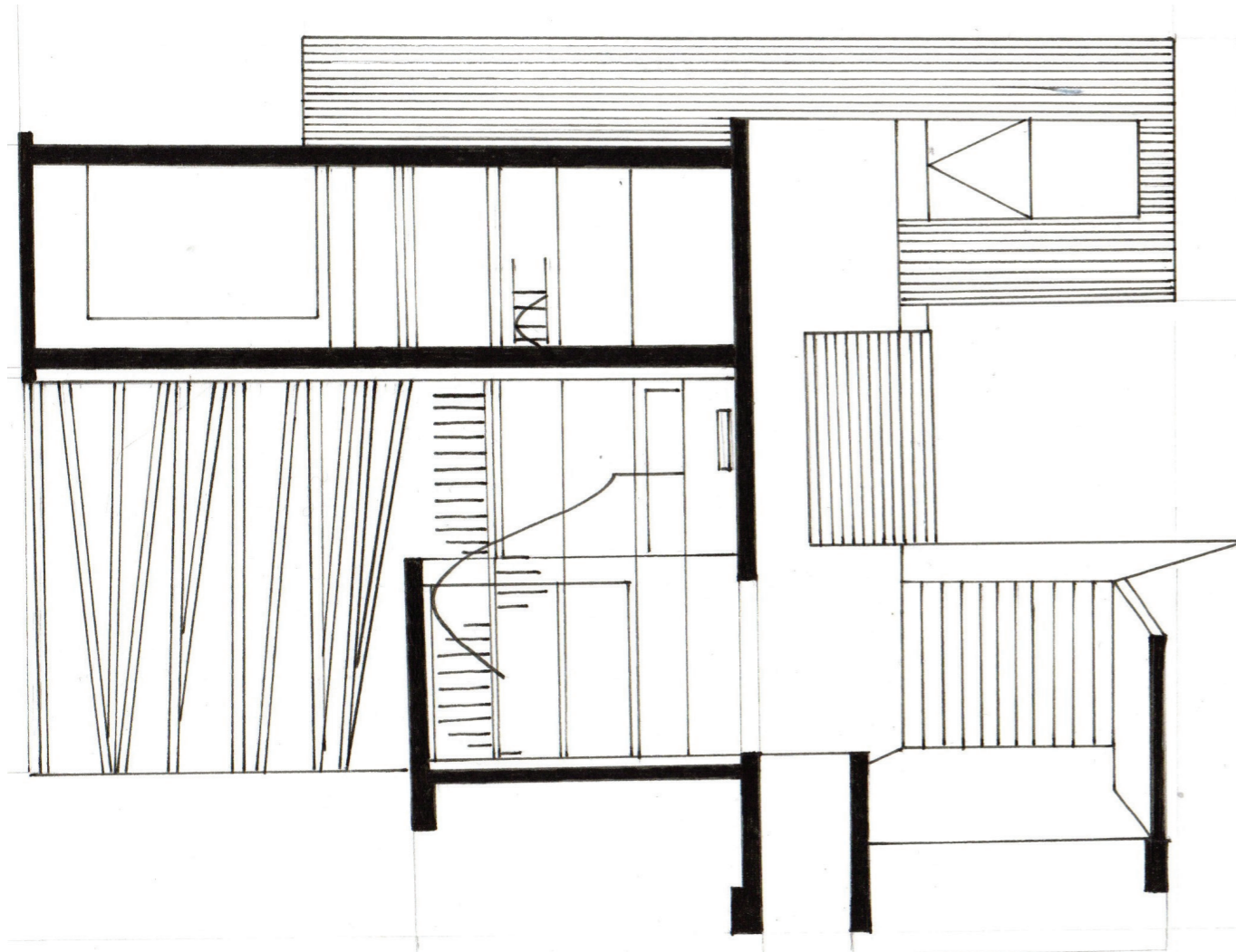


Plan Sous-Sol Villa dall'Ava

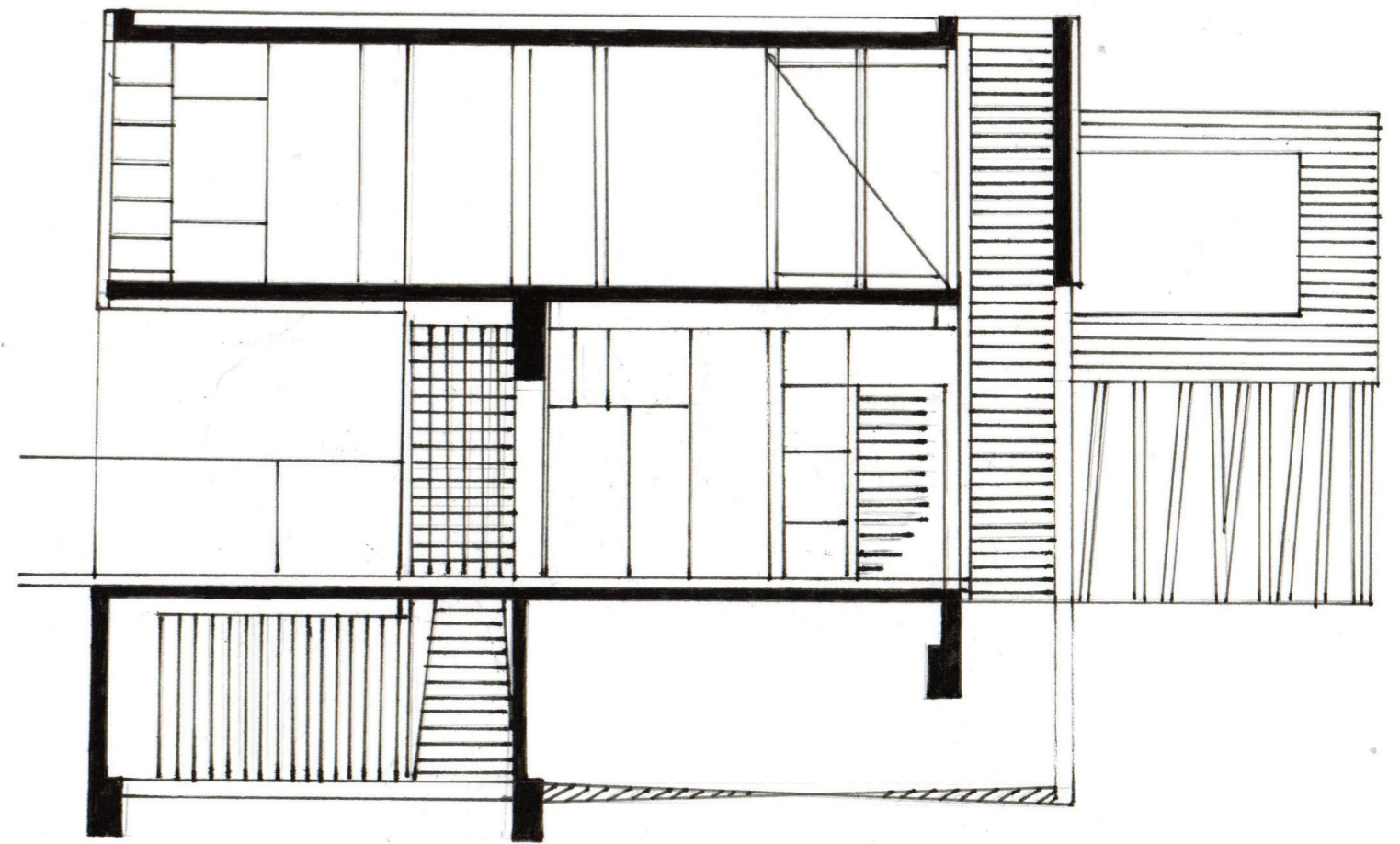


Plan Sous-Sol
Echelle 1/100ème

Coupes Villa dall'Ava



Coupe CC'
Echelle 1/100ème



Coupe DD'
Echelle 1/100ème